

**Утверждено:**  
Решением Внеочередного общего собрания  
членов кооператива

КПК «А-ГРУПП»  
Протокол №10 от 16 августа 2016г., на  
основании Протокола правления  
КПК «БОГГАТ» от 01.11.2017

Директор  
\_\_\_\_\_ Н.Н. Асмаловский

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ**  
**КРЕДИТНОГО ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА**  
**«БОГГАТ»**

г. Челябинск  
2017г.

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение регламентирует порядок и процедуры предоставления займов членам кредитного потребительского кооператива "БОГГАТ" (далее по тексту - "Кооператив").

1.2. Деятельность Кооператива по предоставлению членам Кооператива (далее также именуемыми "Пайщики") займов регулируется действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Кооператива, внутренними нормативными документами Кооператива, настоящим Положением, решениями Общего собрания членов Кооператива, а также решениями Правления Кооператива, принятыми в пределах их компетенции.

1.3. Ответственность за соблюдение указанных нормативов и условий несет орган, принявший решение о предоставлении займа.

1.4. Все члены органов управления Кооператива, работники Кооператива, заемщики - члены Кооператива и поручители - члены Кооператива, обязаны сохранять конфиденциальные сведения по условиям предоставления займов.

## 2. ПОРЯДОК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ ФОНДА ФИНАНСОВОЙ ВЗАИМОПОЩИ КООПЕРАТИВА

2.1. Источником займов, предоставляемых членам Кооператива, является Фонд финансовой взаимопомощи пайщиков Кооператива, который формируется за счет части собственных средств Кооператива, а также личных сбережений пайщиков Кооператива и иных источников, не запрещенных действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Фонд финансовой взаимопомощи используется для предоставления займов только членам Кооператива.

2.3. Предоставление займов членам Кредитного кооперативом осуществляется на основании Договора займа, заключаемого между Кредитным кооперативом и его членом в письменной форме. Несоблюдение письменной формы указанного договора влечёт за собой его недействительность.

2.4. Равенство прав членов Кооператива по порядку и условиям получения займов в Кооперативе из Фонда финансовой взаимопомощи является основным принципом деятельности Кооператива.

2.5. Условия предоставления займов Кооперативом своим членам из Фонда финансовой взаимопомощи, а так же форма **Договора займа члену Кооперативу** определяются **решением Правления Кооператива**. Условия предоставления займов и образец Договора займа должны быть доступны в офисе Кооператива для всех членов Кооператива.

2.6. Займы предоставляется членам Кооператива на основании из **Заявления**, форма которого утверждается решением Правления Кооператива.

2.7. Условия предоставления займов (процентная ставка, срок, вид обеспечения и т.д.) Кредитным кооперативом своим членам из Фонда финансовой взаимопомощи определяются настоящим Положением. Условия предоставления займов и образец Договора займа должны быть доступны в офисе Кредитного кооператива для всех его членов.

2.8. Заявление на получение займа предоставляется членом Кредитного кооператива Председателю Правления Кредитного кооператива. Заявление должно быть рассмотрено органами Кредитного кооператива, ответственными за вынесение решения о предоставлении займа в течение 10 рабочих дней. Решение о предоставлении (не предоставлении займа) доводится до члена Кредитного кооператива не позднее 5 дней после принятия такого решения.

2.9. Размер вступительного членского взноса и ежемесячного членского взноса устанавливается Правлением Кооператива, исходя из экономической ситуации в стране и финансовой возможности Кредитного кооператива.

2.10. До достижения численности членов Кооператива 1000 человек, полномочия Комитета по займам делегируются Председателю Правления и Правлению Кооператива.

2.11. В случае достижения численности членов Кредитного кооператива более 1000 человек, решение по предоставлению займов членам Кредитного кооператива принимает Комитет по займам Кооператива.

### 3. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ

3.1. Основанием в предоставлении денежных средств члену Кредитного кооператива по договору займа является положительное решение органа Кредитного кооператива ответственного за вынесение решения в предоставлении займа.

3.2. Займы, предоставляемые членам Кооператива, обеспечиваются:

- поручительством члена Кооператива (пайщика);
- поручительством третьих лиц, не являющихся членами Кооператива;
- залогом недвижимостью оформленным договором ипотеки, подлежащим государственной регистрации.
- залогом движимого имущества;
- залогом автотранспортных средств

При этом автомобиль должен быть выведен из пользования заёмщика (поручителя) на все время действия Договора залога и расположен на платной охраняемой автостоянке, имеющей соответствующий договор хранения с Кооперативом.

- личные сбережения заёмщика, находящиеся в пользовании Кооператива.
- без обеспечения (в т.ч. по специальным программам предоставления займов или при наличии положительной кредитной истории)

3.3. Оформление залога производится в соответствии с действующим законодательством и условиями договоров, заключаемых между Кооперативом и членами Кооператива (пайщиками).

3.4. В качестве залога может быть принято как недвижимое, так и следующее движимое имущество: автотранспортные средства, торговое и производственное оборудование, новая бытовая техника, партии товаров, не бывших в употреблении, пользующихся высоким устойчивым спросом и не имеющих ограничений по сроку годности (хранения), а также другое имущество (в том числе и имущественные права заемщика), которое может гарантировать обеспечение обязательств заемщиком без значительных затрат Кооператива.

3.5. Кооператив при необходимости проводит оценку стоимости и степени ликвидности предлагаемого в качестве залога имущества согласно предоставляемым документам, подтверждающим право собственности и стоимости данного имущества, либо в случае необходимости привлекая при этом независимых специалистов. Расходы по проведению такой оценки возлагаются на заемщика.

3.6. Залог может находиться у залогодателя или передаваться залогодержателю. Кооператив не вправе пользоваться переданным ему в качестве залога имуществом. Последующий залог заложенного имущества не допускается.

3.7. Обеспечение займа залогом недвижимого имущества допускается без заключения договора страхования только после рассмотрения представленных документов Правлением Кооператива и принятия утвердительного решения по каждому заемщику индивидуально.

3.8. Предоставление займа одному из супругов не препятствует другому супругу выступать в качестве поручителя по этому займу и предоставлять в качестве залога имущество, принадлежащее ему на праве собственности.

3.9. В зависимости от вида займа, предоставляемого члену (пайщику) Кооператива, займы могут быть доверительными (без обеспечения).

3.10. Займы на потребительские цели по решению Правления Кооператива могут выдаваться без залога и поручителей в соответствии с программой, утвержденной Правлением кооператива.

3.11. Договоры займа, заключаемые Кооперативом со своими членами, могут носить долгосрочный характер, а получение займа может быть неоднократным в рамках одного договора.

3.12. Максимальный размер займа определяется на основании платежеспособности заемщика и поручителей.

3.13. Заем оформляется только при наличии постоянной регистрации (прописки) у заемщика и поручителя.

3.14. Каждый заем, предоставляемый членам Кооператива, в обязательном порядке оформляется договором о предоставлении займа, в котором указываются сроки предоставления и возврата займа, порядок уплаты процентов по нему, а также договором залога или поручительства, в соответствии с требованиями

действующего законодательства, Устава Кооператива, настоящего Положения. Договор должен быть подписан заёмщиком и Председателем Кооператива (лицом, уполномоченным по доверенности).

3.15. При предоставлении займов необходимо соблюдать установленные действующим законодательством правила ведения кассовых операций.

Факт выдачи займов Кооперативом подтверждается путем:

выдачи денежных средств из кассы Кооператива;

безналичного перечисления денежных средств с расчетного счета Кооператива;

безналичного перечисления денежных средств на банковский карт-счет Кооператива (банковскую карточку Кооператива, находящейся в пользовании у пайщика (заемщика)).

3.16. В зависимости от назначения займы могут выдаваться членам Кооператива **целевые на улучшение жилищных условий:**

- приобретение недвижимого имущества;
- строительство индивидуального жилого дома.

**на потребительские нужды:**

- приобретение бытовой техники, компьютеров, аппаратуры
- оплата медицинских, образовательных услуг
- приобретение туристических и иных путевок,
- приобретение транспортных средств, гаражей,
- другие цели потребительского характера.

3.17. Размеры процентных ставок за пользование заемными средствами, предоставленными члену Кредитного кооператива из Фонда финансовой взаимопомощи, а также размеры членских взносов устанавливаются Правлением Кооператива.

Размеры процентных ставок и членских взносов зависят от суммы предоставления займа, сроков его возврата, а также исходя из экономической ситуации в стране и финансовой возможности Кредитного кооператива.

3.18. Изменения процентных ставок за пользование займом, тарифов по займам, новые формы типовых договоров и соглашений утверждаются Правлением Кооператива.

3.19. Договор займа может быть беспроцентным, если в нем прямо не предусмотрено иное, в случаях, когда договор заключен на сумму, не превышающую размера, предусмотренного статьей 809 Гражданского кодекса Российской Федерации (не более 50 минимальных размеров оплаты труда), и не связан с осуществлением предпринимательской деятельности заемщиком.

3.20. Решение о выдаче беспроцентного займа принимается Правлением Кооператива. Беспроцентные займы могут быть выданы только в единичных исключительных случаях. Договор беспроцентного займа заключается между пайщиком и Кооперативом на сумму, не превышающую пятидесятикратный минимальный размер оплаты труда, применяемый для регулирования оплаты труда и действующий на дату заключения договора. Договор беспроцентного займа не может быть связан с осуществлением предпринимательской деятельности.

3.21. В случае если принято решение о предоставлении займа органом Кооператива (Директор Кооператива, Правления Кооператива, Председатель Правления Кооператива, комитет по займам, Общее собрание членов Кооператива), но Кооператив не располагает достаточными для удовлетворения займа наличными средствами в кассе, должны быть приняты меры к получению наличных средств с расчетного счета Кооператива. До получения денежных средств с расчетного счета обеспечить оформление договора займа и документов по обеспечению займа пайщиком. Удовлетворение заявок осуществляется в порядке очередности поступления заявлений от пайщиков.

3.22. В случае если предоставление займа, на получение которого претендует пайщик, повлекло бы за собой нарушение условий и требований, определенных Уставом Кооператива и настоящим Положением, уполномоченное лицо Кооператива обязано устно проинформировать пайщика о причинах невозможности выдачи займа, а также о том, какие действия пайщику следует предпринять для получения займа и устранения недостатков в выявленных документах.

3.23. Заявка подлежит рассмотрению только при наличии и соответствии установленным требованиям всех документов, необходимых для получения займа на определенную сумму. Орган Кооператива может потребовать от пайщика предоставления дополнительных документов,

подтверждающих его платежеспособность, или документов по обеспечению возврата займа.

3.24. Принимая решения о выдаче (или отказе в выдаче) займа орган Кооператива вправе руководствоваться не только предоставленной пайщиком документацией, но и такими мотивами, как, например, кредитная история, репутация пайщика, наличие или отсутствие у него и его семьи, постоянной работы, иных источников доходов и т.п. Орган Кооператива, принимающий решение о предоставлении займа, обязан учитывать аккуратность пайщика в погашении предыдущих займов.

3.25. Правление Кооператива обязано принять меры для перевода части фонда финансовой взаимопомощи, размещенного в качестве временно свободного остатка в государственных ценных бумагах или на депозитах банков, в ликвидную форму для удовлетворения заявок на займы. При этом конкретные меры должны приниматься с учетом как интересов пайщиков, нуждающихся в займах, так и необходимости поддержания финансовой стабильности Кооператива. В частности, запрещается досрочное изъятие средств, размещенных в государственных ценных бумагах или на депозитах банков, если условиями договоров о размещении этих средств предусмотрены такие штрафные санкции, которые могут сделать невозможным выполнение Кооперативом обязательств перед пайщиками по личным сбережениям и компенсации по ним.

#### **4. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ЗАЙМА И УПЛАТЫ ПРОЦЕНТОВ**

4.1. Суммы, утраченные заемщиком, третьими лицами (в том числе и поручителями) в счет погашения задолженности по договору займа, направляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

- на уплату дополнительного членского вноса за несвоевременную выплату задолженности по договору займа;
- на уплату процентов за пользование займом;
- на погашение основной задолженности по займу.

Сумма займа (ее часть) может быть возвращена заемщиком досрочно.

4.2. Размеры компенсации за пользование заемными средствами Кооператива, предоставляемыми члену Кооператива из Фонда финансовой взаимопомощи, а также дополнительных членских взносов и дополнительной компенсации за несвоевременную выплату задолженности (просрочку платежей) по договорам займа устанавливаются Правлением Кооператива.

4.3. Размеры компенсационных взносов зависят от суммы предоставляемого займа, сроков его возврата и определяются расчетным путем при предоставлении займа, исходя из утвержденных Правлением Кооператива ставок.

4.4. Начисление компенсационных взносов начинается со дня предоставления займа заемщику. При начислении компенсационных взносов принимается количество дней в году равным 365 дней. Возможен льготный период, т.е. период в течении которого компенсационные взносы не начисляются, срок льготного периода может быть не более 90 дней.

4.5. Ежемесячные компенсационные взносы, не выплаченные заемщиком в соответствии с договором о предоставлении займа, суммируются к сумме задолженности по невозвращенному займу и представляют собой основную задолженность заемщика, на которую подлежат начислению дополнительные проценты за несвоевременную выплату задолженности по договору займа.

4.6. В случае неисполнения заемщиком в срок обязательства по оплате займа Кооператив имеет право произвести удержание из личных сбережений члена Кооператива-заемщика, а также члена Кооператива-поручителя, в соответствии с обязательствами согласно договору поручительства.

4.7. Возврат предоставленного займа обеспечивается договором о залоге недвижимого и движимого имущества, заключенного с заемщиком - пайщиком Кооператива. Залог обеспечивает требование залогодержателя-Кооператива в том объеме, какой оно имеет к моменту удовлетворения, в частности, начисленные компенсационные взносы, возмещение убытков, причиненных просрочкой исполнения, а также возмещение необходимых расходов залогодержателя-Кооператива на содержание движимого имущества (в случае, если вещь передается в залог) и расходов по взысканию, то есть связанных с возмещением судебных издержек и иных расходов по обращению взыскания на заложенное имущество и расходов, вызванных реализацией заложенного имущества.

4.8. В случае неисполнения заемщиком - пайщиком Кооператива своих обязательств по выплате займа (его части), а также определенного договором компенсационного взноса (его части) к установленным

срокам более чем на 30 дней, Кооператив вправе досрочно расторгнуть договор займа и взыскать задолженность в судебном порядке, с обращением взыскания на заложенное имущество.

4.9. Возврат предоставленного займа обеспечивается также личными сбережениями заемщика и его поручителей, переданными Кооперативу в пользование согласно договорам о передаче личных сбережений. При этом в случае неисполнения заемщиком (его поручителями) обязательств по договору займа Кооператив имеет право обратиться с иском о взыскании на личные сбережения заемщика (его поручителей), а также причитающиеся им компенсационные выплаты без их согласия, с расторжением договора о передаче личных сбережений в одностороннем порядке.

4.10. Заемщик - член Кооператива несет ответственность за выполнение условий договора о предоставлении займа в соответствии с условиями договора и действующим законодательством Российской Федерации.

4.11. В случае нарушения сроков возврата займа, установленных графиком возврата договора займа, пайщик уплачивает Кооперативу помимо процентов, указанных в договоре займа, штрафные проценты в размере 0,3 % от суммы остатка основного долга за каждый день просрочки.

4.12. При несвоевременном внесении платежа в уплату процентов за пользование займом и членских взносов пайщик уплачивает Кооперативу штрафные проценты в размере 0,3 процента от суммы остатка основного долга за каждый день просрочки.

4.13. За нарушением заемщиком цели использования займа, полученного в наличной денежной форме, Кооперативом налагается штраф в размере 20% полученного займа. Указанный штраф взыскивается в судебном порядке.

## **5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Изменения и дополнения к настоящему Положению, типовые формы договоров займа, поручительства и залога, заключаемых между пайщиками, поручителями и Кооперативом, а также иные решения, касающиеся основных принципов предоставления займов пайщикам, изменения видов займов, решения об изменении размеров компенсационных взносов по займам, принимаются Правлением Кооператива.

Директор \_\_\_\_\_ Асмаловский Н.Н.